


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2016 Karar No : 372
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.05.2016 / 67740
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-372 sayılı karardır.	

KONU:

Çayırova ve Gebze Belediyeleri sınırları içerisinde Çayırova Kavşağı Yol ve Sanat Yapıları Proje Hazırlama İşi kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 74.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova ve Gebze İlçeleri, Çayırova ve Gebze Belediyeleri,1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.4 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.18.d.1.b-1.c-2.a-2.d-3.a-3.b uygulama imar plan paftaları, 445900-447100 yatay ve 4519300-4520700 dikey koordinatları arasında hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova ve Gebze İlçeleri, Çayırova ve Gebze Belediyeleri, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.4 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.18.d.1.b-1.c-2.a-2.d-3.a-3.b uygulama imar plan paftaları, 445900-447100 yatay ve 4519300-4520700 dikey koordinatları arasında "Çayırova Kavşağı Yol ve Sanat Yapıları Proje Hazırlama Hizmet İşi" kapsamında 1/50000 ölçekli Kocaeli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişiklik teklifi ile alandaki mevcut trafik probleminin çözüldüğü, araçların her yöne ve rahat bir şekilde hareket imkanı sağlandığı, TEM Otoyolu, Gebze Teknik Üniversitesi ve D-100 karayolu ile kent merkezlerine ulaşılabilirliğin artırıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218.61, NİP-4174.7, NİP-851.40, UİP-1198.5, NİP-836.36, NİP-850.106, UİP-595.10** şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **23.06.2016**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova ve Gebze Belediyeleri sınırları içerisinde Çayırova Kavşağı Yol ve Sanat Yapıları Proje Hazırlama İşi kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye